

外部仕上表		
部位名称	仕様概要	備考(不燃認定番号等)
屋根(陸屋根)	ウレタン塗膜防水	
軒天	珪藻土板 t=5mmの上、AEP塗装仕上げ	
外壁	コンクリート打放し(増打 t=20)	
外巾木	コンクリート打放し仕上げ	
樋	塩ビ製既製品	
外部笠木	着色ガルバリウム鋼板 t0.4	
外部手摺り	アルミ製既製品 シルバー色(三協立山アルミ製同等品)	
玄関扉	アルミ製既製品(YKKap製アパートドア同等品)	住宅用防火戸指定品目(EB-9117)
外部リブ	アルミ製既製品(三協立山アルミ製シルバー色同等品)	住宅用防火戸指定品目(EB-9111~EB-9119) 欄干付
雨戸・面格子・シャッター	アルミ製既製品(三協立山アルミ製シルバー色同等品)	住宅用防火戸指定品目(EB-9119)
硝子	網入り複層硝子	
犬走り	砂利敷き t=30mm	
その他		
シワハズ対策	空調環境換気計算書に基づく機械換気設備を要所に設置の事	内外壁・天井裏等の全内装材(下地含む)においては 全てF☆☆☆☆仕様とする
火災報知機	規制に基づき適宜設置	
植栽		樹種決定は監理者の指示を仰ぐ事
TVアンテナ工事		
空調設備工事	各戸1箇所	
その他	屋根・外壁・床版・梁・耐力壁・階段のRC造厚みは構造図に図示。 有害物質(法28条の2)を含む塗材は使用しない。	

外構仕上表			
部位名称	仕様概要		備考(不燃認定番号等)
アプローチ	床	300角タイル貼り(フドケカ製既製同等品)	目地はINAX製付同等品とする
玄関	床	300角タイル貼り(フドケカ製既製同等品)	目地はINAX製付同等品とする
室内タイル仕上表			
玄関	床	150角タイル貼り(リノック製既製同等品)	目地はINAX製付同等品とする
	上り	木製既製品	
インテリア工事			
カーテンレール	ダブルレール		
換気設備工事			
ベントキャップ (150φ)	防風板付フラットフード・ガラリ/防火ダンパー付	パナソニック(パナソニック)製既製同等品	
ベントキャップ (100φ)	防風板付フラットフード・ガラリ付	パナソニック(パナソニック)製既製同等品	
自然給気口(100φ)		パナソニック製既製同等品	
天井換気扇(100φ)	2室換気	BS-122HM	
別途工事			
セコム工事			
給水引込	宅内未供給の場合は引込管を敷設の事		

※特記事項 [石綿]及び[クロロビリスは使用しない]
指定建築材料は、JIS・JAS適合品とする。

内部仕上表		天井高		床		幅木		壁		天井		廻縁		備考	
共用部	エントランス		仕上げ	300角タイル貼り		仕上げ	RC打放し補修	仕上げ	AEP塗装	-	メールボックス+宅配ボックス TVモニター付オートロックシステム(各戸解除)				
			下地	土間コンクリート		下地	RC打放し補修	下地	珪酸カルシウム板 t=5.0mm						
	廊下		仕上げ	長尺シート貼り		仕上げ	RC打放し補修	仕上げ	AEP塗装	-	室名札、カメラ付インターホン				
			下地	土間コンクリート		下地	RC打放し補修	下地	珪酸カルシウム板 t=5.0mm						
	階段室		仕上げ	長尺シート貼り		仕上げ	RC打放し補修	仕上げ	RC打放し補修	-	階数表示札、消火器プレート 7A製階段手摺(35中既製品)				
			下地	土間コンクリート		下地	RC打放し補修	下地	RC打放し補修						
住戸	玄関		仕上げ	150角タイル貼り	木製	仕上げ	ビニールクロス貼り	仕上げ	ビニールクロス貼り	-	上カマチ(木製) ドアガード ドアスクリーン テアホック テカアホック 人感センサー付DL 下足入				
			下地	土間コンクリート		下地	石膏ボードt=12.5mm	下地	石膏ボードt=9.5mm						
	廊下		仕上げ	フローリング貼り(LL-45)	木製	仕上げ	ビニールクロス貼り	仕上げ	ビニールクロス貼り	-	2口コンセント付きキャビネット 洗濯機パン(固定棚) 洗面器				
			下地	土間コンクリート		下地	石膏ボードt=12.5mm	下地	石膏ボードt=9.5mm						
	洋室		仕上げ	フローリング貼り(LL-45)	木製	仕上げ	ビニールクロス貼り	仕上げ	ビニールクロス貼り	-	TVモニター付インターホン カートリール(W) 1700 TEL/TV/LAN設備 クロセット扉(枕棚+ハンガー+パイプ)				
			下地	土間コンクリート		下地	石膏ボードt=12.5mm	下地	RC打放し補修						
			仕上げ	フローリング貼り(LL-45)		仕上げ	RC打放し補修	仕上げ	ビニールクロス貼り						
	便所		仕上げ	クッションフロア貼り	塩ビ製	仕上げ	ビニールクロス貼り	仕上げ	ビニールクロス貼り	-	室内物干金物				
			下地	木製下地		下地	石膏ボードt=12.5mm	下地	石膏ボードt=9.5mm						
	浴室		仕上げ	エポキシ		仕上げ	エポキシ	仕上げ	エポキシ	-	シャワー付混合水栓 化粧鏡 給湯リコー 浴室暖房乾燥付換気扇				
			下地	土間コンクリート		下地		下地							
	その他														

外部		
メーリング	ナスタ製前入前出防滴タイプ同等品	戸数分
宅配ボックス	ナスタ製前ポストコンベクションタイプ同等品	
室名札	ナスタ製既製同等品	戸数分
階数表示板	ナスタ製既製同等品	2~4階フロア分
消火器プレート	既製品	階数分

内部	
その他	外気に接する面は全て断熱材t=15吹付とする。
	外部に接するRC打ち放しはt=20吹きとする。
	内部塗材は防火塗材等指定品とする
	特記無き限り、間仕切壁はLGS W=45とする
	特記無き限り、天井下地はLGSとし、外部は25型、内部は19型とする

防火材料	
PB t=12.5	NM-8619
PB t=9.5	QM-9828
化粧PB t=9.5	QM-9824
AEP塗装	QM-9816
珪酸カルシウム板 t=5	NM-9029

幅木	木製既製品	色は監理者に指示を仰ぐ事
窓台	アルミ既製品	
下足入	マイテック製薄型玄関収納 トムリア同等品	色は監理者に指示を仰ぐ事
ビニールクロス	リゲツ製量産品番同等品	準不燃 QM-9397
フローリング	永大産業製ダイレクトエックHW同等品	木目色

クッションフロア	サンゲツ製Hフロア既製同等品	色は監理者に指示を仰ぐ事	
カーテンレール	トソー製ウィンピアダブルレール同等品		
木製建具(室内扉)	扉	アイカ工業製リノベーション同等品	色は監理者に指示を仰ぐ事
	枠	アイカ工業製リノベーション同等品	木目色
木製建具	扉	永大産業製7-バリエーション同等品	木目色
	枠	永大産業製7-バリエーション同等品	木目色

物件名称	図面名称 内部仕上表					SHEET No.
	住居表示	作図	検図	承認印	DATE	
					2020/04/30	SCALE FREE